

Rif. proposta: **LEC-TRI-250 - Lecce Piano Terra con ampio scoperto - taverna e garage**

€ 250,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamenti
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via san cesario
Condizioni:	Ottime
Numero vani:	4
Camere da letto:	3
Bagni:	3
Mq Coperti:	110
Mq Scoperti:	60
Mq totali:	150
Piano:	Terra +S1
Box:	Si 15 mq
Riscaldamento:	Autonomo
Giardino:	Privato
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Eden Real Estate vi propone la vendita di una soluzione indipendente posta a piano a terra di un contesto condominiale di poche unità abitative; l'appartamento ha accesso da cancelletto indipendente rispetto alla scala condominiale.

L'appartamento gode di doppio affaccio e sviluppa complessivamente 110 mq lordi interni ai quali si aggiunge un ampio scoperto di circa 45 mq posto posteriormente rispetto al prospetto principale, vanta quindi maggiore privacy e tranquillità, e uno scoperto antistante in cui troviamo un'angolo giardino attualmente coperto e una scalinata a gradoni con affianco scaletta che porta già direttamente in tavernetta con un ulteriore piccolo scoperto antistante.

Al piano terra troviamo l'ingresso-living con cucinotto finestrato e separato da porta a scomparsa, tramite disimpegno si accede sulla destra alla prima camera da letto singola ma molto spaziosa con porta finestra sullo scoperto retrostante, bagno con vasca a posto frontalmente rispetto zona giorno e completa il piano sulla sinistra la seconda camera da letto matrimoniale molto spaziosa con cabina armadio, bagno privato con doccia e accesso con porta finestra allo scoperto retrostante.

Tramite scala interna si accede al piano sottoposto composto da un unico vano di circa 35 mq servito da ampio bagno con doccia, tramite porta finestra si accede al piccolo scoperto anteriore posto alla base dei gradoni; dalla stessa stanza si accede tramite porta in legno scorrevole al garage di 15 mq al quale si accede sia internamente che esternamente tramite rampa di accesso con cancello automatico.

Il condominio è stato oggetto di intervento di rifacimento della facciata nel 2024.

La zona è molto tranquilla, ben servita e ottimamente collegata sia per raggiungere il centro città sia per prendere la tangenziale in entrambe le direzioni.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Lecce Salento
 Eden Real Estate