

Rif. proposta: **MASS-LECCE-600 - LECCE - MASSERIA STORICA del '900 con 4 Ettari di terreno**

€ 600,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via Vecchia Copertino
Condizioni:	Da Ristrutturare
Numero vani:	8
Camere da letto:	4
Bagni:	0
Mq Coperti:	350
Mq Scoperti:	40000
Mq totali:	400
Piano:	1+1
Riscaldamento:	Assente
Giardino:	Privato
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

LECCE - MASSERIA STORICA del '900 con 4 Ettari di terreno

Siamo lieti di proporvi a soli 5 minuti dal centro città, 3,5 km in linea d'aria, caratteristica e affascinante masseria composta da due piani fuori terra e ampio appezzamento circostante.

La struttura è in buone condizioni strutturali, sviluppa al piano terra circa 270 mq e al primo piano circa 80 mq con ampia terrazza panoramica di 90 mq.

La masseria presenta caratteristiche peculiarità costruttive del tempo: imponenti volte a stella in pietra a vista, doppia stella e a botte, affascinante la presenza di due forni adiacenti di ampia fattura come le due cucine in pietra e un pozzo, attualmente secco, ma del quale è possibile ammirare la costruzione che consentiva di servire con l'acqua entrambe i piani della masseria, particolari che ben certificano la storicità dell'immobile e ci consentono di fare un emozionante salto nel passato.

La struttura è posta al centro dell'appezzamento, circondata da parte di terreno seminativo e parte da terreno piantumato con alberi da frutto nelle immediate vicinanze del fabbricato.

La masseria è servita da pozzo artesiano funzionante ed è servita da corrente elettrica.

Importante evidenziare il contesto circostante rappresentato da altre masserie o ville tutte con ampi appezzamenti rendendo preservato il panorama e la quiete.

Ottima soluzione come residenza personale o investimento per struttura ricettiva o azienda agricola.

Per Info & Visita
Agenzia Immobiliare Lecce Salento
Eden Real Estate

LECCE - HISTORIC 20TH CENTURY FARMHOUSE with 4 hectares of land

We are pleased to offer you, just 5 minutes from the city centre, 3.5 km as the crow flies, a characteristic and charming farmhouse consisting of two floors above ground and a large surrounding plot of land.

The structure is in good structural condition, with approximately 270 square metres on the ground floor and approximately 80 square metres on the first floor, with a large panoramic terrace of 90 square metres.

The farmhouse has distinctive architectural features of the period: imposing exposed stone star vaults, double star and barrel vaults, two large adjacent ovens, two stone kitchens and a well, currently dry, but whose construction can still be admired, which used to supply water to both floors of the farmhouse. These details attest to the historic nature of the property and allow us to take an exciting leap into the past.

The structure is located in the centre of the plot, surrounded by arable land and land planted with fruit trees in the immediate vicinity of the building.

The farmhouse is served by a functioning artesian well and is connected to the electricity grid.

It is important to highlight the surrounding context, which consists of other farmhouses and villas, all with large plots of land, preserving the landscape and tranquillity.

An excellent solution as a personal residence or investment for accommodation or agricultural business.

For information & visits
Agenzia Immobiliare Lecce Salento
Eden Real Estate.