

Rif. proposta: **TRI-ARIA-SANA-224 - Rifinito Trilocale Piano Terra - doppio scoperto e garage**

€ 224,000.00



Dettagli immobile

| | |
|---------------------|---|
| Tipo contratto: | Vendita |
| Tipologia: | Appartamenti |
| Provincia: | LE |
| Comune: | San cesario di Lecce |
| Quartiere/Via: | Via Pasquale Manni 4/B |
| Zona: | ARIA SANA |
| Condizioni: | Ottime |
| Numero vani: | 3 |
| Camere da letto: | 2 |
| Bagni: | 2 |
| Mq Coperti: | 105 |
| Mq Scoperti: | 50 |
| Mq totali: | 133 |
| Piano: | Terra +S1 |
| Box: | Si 18 mq |
| Riscaldamento: | Autonomo |
| Giardino: | Privato |
| Balconi e terrazze: | Si 18 mq |
| Disponibilità: | Occupato dal proprietario - libero al rogito |
| A.P.E. : | N.D. |

- RIFINITO TRILOCALE ARIA SANA CON SCOPERTO E GARAGE -

Siamo lieti di proporvi in esclusiva una rifinita soluzione situata al piano terra di un contesto condominiale di sole 10 unità abitative, con scoperto antistante e retrostante, accesso indipendente fronte strada e dal garage.

L'immobile di fatto è indipendente al 98% in quanto con il condominio condivide esclusivamente la luce per i garage e le pulizie, accesso alla terrazza condominiale per usufruire dello stenditoio e secondo accesso dall'area condominiale allo scoperto retrostante, è autonomo per tutti gli impianti, anche per l'acqua in quanto è stato realizzato un allaccio indipendente.

L'appartamento sviluppa internamente 105 mq ed è composto da un ingresso-living con affaccio sullo scoperto antistante, un'ampia cucina abitabile in cui si accoglie comodamente un tavolo pranzo e affaccio sull'ampio scoperto retrostante mediante rifinite vetrate scorrevoli con doppio vetro camera stratificato, tramite disimpegno si accede alla zona notte dove troviamo il primo bagno con doccia, a seguire le due camere da letto rispettivamente sulla destra la singola e sulla sinistra l'ampia camera matrimoniale con accesso con porta finestra sullo scoperto posteriore.

Vi è la possibilità di usufruire di una terza camera da letto singola con relativo bagno.

L'immobile è completato da un vano al piano seminterrato con accesso diretto al garage di 18 mq.

La soluzione gode di spazi ben disimpegnati, il doppio affaccio con relativi scoperti donano luce e comodità consentendo la vivibilità anche all'esterno, lo scoperto posteriore è stato arredato da comodi armadi realizzati su misura.

L'esterno è ideale per giovinili momenti in compagnia e per la gioia dei più piccoli essendo uno spazio sicuro in cui poter essere liberi di giocare.

L'immobile presenta un capitolato di prima scelta con speciali finiture apportate dal proprietario, infissi scorrevoli di pregio legno-alluminio, tapparelle coibentate elettriche ed anti-effrazione, video citofono con spioncino digitale, allarme e bascula del garage elettrica.

Ottima soluzione pronta per essere subito abitata.

La soluzione sarà libera al rogito.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Lecce Eden Real Estate.