EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **QUADR-SAL-350 - Quadrilocale ristrutturato indipendente con scoperto e spa**

€ 350,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamenti
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via De Gasperi
Zona:	Salesiani
Condizioni:	Ottime
Numero vani:	4
Camere da letto:	3
Bagni:	3
Mq Coperti:	144
Mq Scoperti:	50
Mq totali:	153
Piano:	Terra
Area solare:	Di proprietÃ
Riscaldamento:	Autonomo
Arredamento:	Completamente Arredato
Giardino:	Privato
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In Zona Salesiani proponiamo quadrilocale con scoperto, spa e terrazza, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, a pochi minuti dal centro di Lecce.

Garage (opzionale, 24 m²): €25.000

L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2017 (impianti idrici ed elettrici, sanitari, infissi, finiture) e si presenta in ottime condizioni.

Sino a Novembre è stato utilizzato come B&B di fascia alta.

La proprietà è composta da un ingresso/reception, ampio open space con cucina a vista e zona pranzo, con accesso diretto allo scoperto retrostante, 3 camere da letto matrimoniali, tutte con bagno privato: una suite servita da vasca idromassaggio per due persone, una luxury suite con zona benessere privata con piscina, sauna e doccia emozionale, una camera standard con bagno.

Area solare di proprietà, con possibilità di installare impianto fotovoltaico o creare un pergolato/solarium vivibile.

Perfetta come abitazione di pregio, struttura ricettiva o centro estetico con spa

*Garage (opzionale): a circa 100 metri dall'abitazione, è disponibile un comodo box auto di 24 m²– Prezzo: €25.000

Pronta per essere abitata o avviata come attività.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Lecce Eden Real Estate.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale