EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **CANN-149 - Casa Indipendente con giardino a 7 km dal mare e 9 km da Otranto**

€ 149,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Casa Indipendente
Provincia:	LE
Comune:	Cannole
Quartiere/Via:	Via Raffaello, 12
Condizioni:	Da ristrutturare
Numero vani:	6
Camere da letto:	4
Bagni:	2
Mq Coperti:	298
Mq Scoperti:	70
Mq totali:	335
Piano:	Terra +1
Box:	Si 50 mq
Area solare:	Di proprietÃ
Giardino:	Privato
Balconi e terrazze:	Si 50 mq
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

LECCE SALENTO - COMUNE DI CANNOLE - CASA INDIPENDENTE CON GIARDINO

Nel Borgo noto come la "Città delle Lumache" grazie all'evento "Festa della Municeddha" storica e famosa sagra rinomata in tutta Italia, vi proponiamo caratteristica abitazione indipendente con giardino di esclusiva pertinenza.

L'immobile si trova in un'ottima posizione a soli 3 km dall'oasi protetta dei Laghi Alimini e dalle rinomate spiaggie dell'adriatico, 7 km da Maglie, 9 km da Otranto e 27 km da Lecce capoluogo di provincia.

La proprietà presenta peculiarità architettoniche del tempo come le tipiche volte a stella, la cucina economica in pietra, gli ampi forni e camini sempre in pietra, un ampio giardino piantumato con alberi da frutto in cui trascorrere piacevoli momenti in compagnia.

La soluzione si presta a diverse destinazioni d'uso così come potrebbe agevolmente essere divisa in due unità abitative distinte, attualmente sviluppa complessivamente 298 mq lordi interni a cui si aggiungono 50 mq di garage, annesso direttamente all'abitazione, che in caso di necessità potrebbe essere cambiato in destinazione ad uso abitativo.

Al piano terra sono presenti 4 stanze con volte a stella, la cucina in muratura, 2 camini e 2 forni, un bagno, il garage, un piccolo scoperto posteriore, in cui troviamo il vano tecnico per la caldaia, e il giardino antistante situato accanto al garage.

Il primo piano, al quale si accede tramite scala interna che potrebbe essere reso anche autonomo tramite l'accesso consentito direttamente dal giardino, è composto da 3 vani + servizio (non ancora realizzati gli impianti) di fatto si potrebbe avere un living con cottura, 2 camere e il bagno, oppure un living, un comodo salotto e una camera da letto; il vano scale e il primo vano sono allo stato rustico grezzo.

Ottima soluzione per famiglia numerosa o per due nuclei famigliari che cercano una soluzione vicina così come ottimo investimento da mettere a reddito come casa vacanza.

Per approfondimenti, Info e Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate Lecce.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale