

Rif. proposta: **052020 - Rustico Lecce soluzione per villa o azienda agricola**

€ 400,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Salesiani
Condizioni:	Rustico
Numero vani:	12
Camere da letto:	4
Bagni:	3
Mq Coperti:	370
Mq Scoperti:	46200
Mq totali:	430
Piano:	Terra
Area solare:	SI
Giardino:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Meravigliosa villa allo stato rustico alle porte di Lecce a 10 minuti dal centro e 2 minuti dalla tangenziale est, ottima soluzione per chi ama la natura, la riservatezza e allo stesso tempo tutte le comodità della città;

La proprietà caratterizzata da una superficie complessiva di circa 350 mq calpestabili e 6200 mq di terreno si sviluppa tutta su un piano, situata rispetto all'appezzamento più a ridosso dell'ingresso principale, interamente recintata con bellissimo muretto a secco finemente realizzato sulla recinzione frontale, provvista di 3 ingressi indipendenti è costituita da un fabbricato principale di 9 vani con veranda lungo il perimetro di c. a. 75 mq e un fabbricato di 2 vani con cantina e accesso indipendente ma che potrebbe essere tranquillamente reso accessibile anche da quello principale;

Completa la proprietà appezzamento di terreno di 40000 mq situato immediatamente adiacente alla recinzione del terreno di 6200 dell'immobile.

La bellezza della villa è data anche dalla sua realizzazione in forma irregolare infatti ogni lato possiede un aspetto differente e particolare, davvero unica nella sua progettazione, è inoltre sopraelevata rispetto al livello del terreno ne consegue una visuale dall'interno e dall'esterno davvero incantevole.

L'immobile è allo stato rustico pertanto non sono presenti gli impianti e il massetto ma sono stati realizzati i tramezzi interni, tutto regolare in relazione all'urbanistica; completa la proprietà la presenza di un pozzo artesiano regolarmente realizzato e dichiarato;

Soluzione ideale per villa uso abitativo, struttura ricettiva o azienda agricola.

Si consiglia vivamente la visione della proprietà.

