

Rif. proposta: **102020 - Incantevole Masseria di fine '600 con 1 ettaro di terreno**

€ 550,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Masserie
Provincia:	LE
Comune:	Cavallino
Quartiere/Via:	Cavallino - Lizzanello
Zona:	Sant'Alieni
Condizioni:	Da ristrutturare
Numero vani:	30
Camere da letto:	15
Bagni:	3
Mq Coperti:	1800
Mq Scoperti:	10000
Mq totali:	1800
Piano:	Terra
Area solare:	Si
Giardino:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Incantevole Masseria Storica di fine '600 rinomata e conosciuta sul territorio come "Complesso Masserizio Sant'Alieni Grande"

La storia appartenente alla masseria Ã strettamente legata alla cittÃ di Lecce Ã presente infatti nelle "storie dei Vescovi di Lecce" di NicolÃ FatalÃ di cui una copia Ã conservata nel Museo Provinciale in cui Ã messa in evidenza la presenza, all'interno dell'edificio principale, della caratteristica cappella "Santa Maria di tutti i Dolori" parzialmente affrescata , probabilmente luogo di prima sepoltura del Vescovo San Eleno, martirizzato intorno all'anno 75 D.C.

Si tratta di una struttura storica con ampio frantoio ipogeo situata a pochissimi Km da Lecce, costituita da un grande cortile intorno al quale si sviluppano i vari locali di cui Ã composta.

Al piano terra lungo il cortile si sviluppano infatti quelli che un tempo erano magazzini, depositi e locali di lavorazione; al primo piano troviamo la casa padronale con ampie terrazze affacciate sulle campagne circostanti e sulle serre di Galugnano.

Nel seminterrato Ã situato l'antico frantoio ipogeo, la struttura Ã interamente realizzata in pietra leccese con un ettaro circa di terreno pertinenziale interamente recintato con muretto a secco di circa 3 mt.

Inserita in un suggestivo contesto e facilmente raggiungibile dalla SS Lecce-Maglie, adiacente alla SP375, si trova in una posizione, che sebbene la veda immersa nella campagna salentina, la pone a breve distanza dai centri abitati e da centri commerciali.

Ottima opportunitÃ d'investimento.

What do you want to do ?

New mailCopy