

Rif. proposta: **152020 - Villa allo stato rustico con 3 ettari di terreno**

**€ 190,000.00**



### **Dettagli immobile**

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Ville
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	Lecce
<i>Quartiere/Via:</i>	Via Lecce - Torre Chianca
<i>Zona:</i>	Case Bianche
<i>Condizioni:</i>	Rustico grezzo
<i>Numero vani:</i>	5
<i>Camere da letto:</i>	2
<i>Bagni:</i>	1
<i>Mq Coperti:</i>	137
<i>Mq Scoperti:</i>	31000
<i>Mq totali:</i>	146
<i>Piano:</i>	Terra
<i>Box:</i>	SI
<i>Area solare:</i>	SI
<i>Giardino:</i>	SI
<i>Balconi e terrazze:</i>	SI
<i>Disponibilità:</i>	Immediata
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

A pochi chilometri dal centro città sulla Lecce-Torre Chianca all'altezza del 4° Km proponiamo interessante villa a rustico caratterizzata da piano rialzato e seminterrato situata su di un appezzamento di 31000 Mq; Per l'ubicazione si presta a molteplici destinazioni, splendida soluzione per una famiglia che cerca la tranquillità ma allo stesso tempo vicina ai servizi del centro città e pochi chilometri dalle spiagge salentine; Ottima soluzione per destinare la struttura ad attività turistico-ricettiva; La proprietà si sviluppa sul piano rialzato per 95 Mq con ingresso-soggiorno, pranzo-cucina, 2 letto, corridoio, ripostiglio e bagno; al piano seminterrato di 88 Mq troviamo ampio garage, tavernetta e cantina. L'appezzamento è recintato per la metà del suo perimetro con muretto a secco, presente pozzo artesiano con regolare concessione, permesso a costruire rilasciato nel 2008.