

Rif. proposta: **122021 - Villa allo stato rustico Lago Alimini Grande Otranto**

€ 220,000.00



Dettagli immobile

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Ville
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	Otranto
<i>Quartiere/Via:</i>	Pagliarone
<i>Zona:</i>	Laghi Alimini
<i>Condizioni:</i>	Rustico grezzo
<i>Numero vani:</i>	5
<i>Camere da letto:</i>	3
<i>Bagni:</i>	1
<i>Mq Coperti:</i>	100
<i>Mq Scoperti:</i>	120
<i>Mq totali:</i>	227
<i>Piano:</i>	Terra
<i>Giardino:</i>	si
<i>Disponibilità:</i>	Immediata
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

Immersa nell'oasi naturale Lago Alimini Grande a circa 10 minuti da Otranto si propone villa allo stato rustico regolarmente autorizzata con appezzamento di pertinenza di circa 1 ettaro parzialmente recintato con muretto a secco nel quale è stato reimpiantato un uliveto con specie leccino resistente alla Xylella.

L'immobile provvisto di permesso a costruire come residenza di campagna è corredato inoltre da progetto esecutivo per il completamento e l'arredo del verde nelle aree prospicienti la casa; Attualmente la copertura è di 100 mq ed è dotata di ulteriore permesso a costruire per un vano aggiuntivo di 20 mq, il comprensorio è in località Pagliarone e dista meno di 1 km dal mare visibile peraltro dalla terrazza stessa dell'abitazione; Ideale soluzione per chi ama la natura e la tranquillità a poca distanza da tutti i servizi di prima necessità essendo a pochi minuti da diversi centri abitati e dal cuore della città di Otranto.

Possibilità di visionare in studio in dettaglio i render realizzati per il progetto.