EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **122021 - Villa allo stato rustico Lago Alimini Grande Otranto**

€ 220,000.00

Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	Otranto
Quartiere/Via:	Pagliarone
Zona:	Laghi Alimini
Condizioni:	Rustico grezzo
Numero vani:	5
Camere da letto:	3
Bagni:	1
Mq Coperti:	100
Mq Scoperti:	120
Mq totali:	227
Piano:	Terra
Giardino:	si
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Immersa nell'oasi naturale Lago Alimini Grande a circa 10 minuti da Otranto si propone villa allo stato rustico regolarmente autorizzata con appezzamento di pertinenza di circa 1 ettaro parzialmente recintato con muretto a secco nel quale è stato reimpiantato un uliveto con specie leccino resistente alla Xylella.
L'immobile provvisto di permesso a costruire come residenza di campagna è corredato inoltre da progetto esecutivo per il completamento e l'arredo del verde nelle aree prospicienti la casa; Attualmente la copertura è di 100 mq ed è dotata di ulteriore permesso a costruire per un vano aggiuntivo di 20 mq, il comprensorio è in località Pagliarone e dista meno di 1 km dal mare visibile peraltro dalla terrazza stessa dell'abitazione; Ideale soluzione per chi ama la natura e la tranquillità a poca distanza da tutti i servizi di prima necessità essendo a pochi minuti da diversi centri abitati e dal cuore della città di Otranto.
Possibilità di visionare in studio in dettaglio i render realizzati per il progetto.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

EDEN REAL ESTATE
Via Zanardelli, 66 - Lecce (LE) - P. IVA: 05099610759