EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **172021 - Storica masseria 2 ettari di terreno Lecce**

€ 190,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Masserie
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via Merine
Condizioni:	Da ristrutturare
Numero vani:	6
Camere da letto:	4
Bagni:	0
Mq Coperti:	250
Mq Scoperti:	24000
Mq totali:	300
Piano:	Terra
Area solare:	SI
Giardino:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Storica Masseria risalente alla metà dell'800 con 24000 mq di terreno;
Soluzione ideale per chi ama la natura ed è alla ricerca di una soluzione caratteristica per la propria abitazione, ottimo investimento anche per realizzare una struttura ricettiva essendo a ridosso della città e a 2 minuti della tangenziale per raggiungere i centri turistici di maggior interesse del Salento;
La Masseria Tafagnano è situata a pochi minuti dal centro di Lecce, capoluogo salentino, rinomata città Barocca; la struttura sviluppa una superficie abitabile di circa 250 mq suddivisi in due distinti corpi di fabbrica posti al piano terra situati a poca distanza l'uno dall'altro e collegati da cortile di pertinenza; complessivamente sono presenti 6 vani al piano terra e 1 vano al primo piano, costruita interamente in pietra leccese necessita di ristrutturazione se pur si presenta in buono stato strutturale;
La masseria presenta le caratteristiche volte e pavimenti in chianche di pietra leccese; la proprietà è adiacente ad altra porzione della masseria già venduta ad altra proprietà e ristrutturata.
L'ubicazione nell'immediata vicinanza al centro città e l'ampio appezzamento consentono di destinare la struttura sia ad uso abitativo che ad uso turistico ricettivo;

Per informazioni, approfondimenti e visita non esitate a contattarci.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale