

Rif. proposta: 172021 - Storica masseria 2 ettari di terreno Lecce

**€ 190,000.00**



### Dettagli immobile

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Masserie
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	Lecce
<i>Quartiere/Via:</i>	Via Merine
<i>Condizioni:</i>	Da ristrutturare
<i>Numero vani:</i>	6
<i>Camere da letto:</i>	4
<i>Bagni:</i>	0
<i>Mq Coperti:</i>	250
<i>Mq Scoperti:</i>	24000
<i>Mq totali:</i>	300
<i>Piano:</i>	Terra
<i>Area solare:</i>	SI
<i>Giardino:</i>	SI
<i>Disponibilità:</i>	Immediata
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

Storica Masseria risalente alla metà dell'800 con 24000 mq di terreno;

Soluzione ideale per chi ama la natura ed è alla ricerca di una soluzione caratteristica per la propria abitazione, ottimo investimento anche per realizzare una struttura ricettiva essendo a ridosso della città e a 2 minuti della tangenziale per raggiungere i centri turistici di maggior interesse del Salento;

La Masseria Tafagnano è situata a pochi minuti dal centro di Lecce, capoluogo salentino, rinomata città Barocca; la struttura sviluppa una superficie abitabile di circa 250 mq suddivisi in due distinti corpi di fabbrica posti al piano terra situati a poca distanza l'uno dall'altro e collegati da cortile di pertinenza; complessivamente sono presenti 6 vani al piano terra e 1 vano al primo piano, costruita interamente in pietra leccese necessita di ristrutturazione se pur si presenta in buono stato strutturale;

La masseria presenta le caratteristiche volte e pavimenti in chianche di pietra leccese; la proprietà è adiacente ad altra porzione della masseria già venduta ad altra proprietà e ristrutturata.

L'ubicazione nell'immediata vicinanza al centro città e l'ampio appezzamento consentono di destinare la struttura sia ad uso abitativo che ad uso turistico ricettivo;

Per informazioni, approfondimenti e visita non esitate a contattarci.