EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **162020 - Prestigioso locale commerciale C/1 Gallipoli 5 vetrine**

€ 370,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Investimenti
Provincia:	LE
Comune:	Gallipoli
Quartiere/Via:	Via Giuseppe Mazzini
Zona:	Corso Roma
Condizioni:	Ottime
Numero vani:	3
Camere da letto:	0
Bagni:	2
Mq Coperti:	127
Mq Scoperti:	0
Mq totali:	147
Piano:	Terra
Disponibilità:	Locato
A.P.E. :	N.D.

Rifinito locale commerciale con 5 ampie vetrine a pochi passi da Corso Roma in pieno centro di Gallipoli;
Ottimo investimento attualmente a reddito locato per € 9600/anno con scadenza nel 2024.
Il locale accatastato come C1 di 127 mq calpestabili e 147 commerciali è caratterizzato da un ingresso/sala attesa, ampio vano centrale, 2 bagni e spogliatoi, ad oggi adibito a palestra/sala fitness;
Il locale si presta per la sua disposizione e ubicazione a molteplici attività, se ne consiglia assolutamente la visione.

Per info e visita Eden Real Estate

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale