

Rif. proposta: 322021 - Terreno Edificabile 2300 mq edificabili

€ 250,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Terreni
Provincia:	LE
Comune:	San Cesario di Lecce
Quartiere/Via:	Via Lequile
Zona:	San Cesario
Numero vani:	0
Camere da letto:	0
Bagni:	0
Mq Coperti:	0
Mq Scoperti:	2042
Mq totali:	0

Nell'immediata periferia di Lecce ricadente in Comune di San Cesario si vende IN ESCLUSIVA lotto di terreni edificabili costituito da 3 distinte particelle confinanti per complessivi 2042 mq per uno sviluppo di 2382 mq di costruzione;

Il terreno si affaccia ad angolo su due strade in zona residenziale urbanizzata nelle immediate vicinanze della SP 362 all'altezza circa dell'ospedale, di forma regolare ricade in zona "CU2 contesto urbano consolidato poroso" avente le seguenti caratteristiche:

- Interventi di nuova costruzione ed ampliamento
- Indice di fabbricabilità fondiaria: Iff = 3,50 mc/mq
- Rapporto di copertura: RC= 0,60 mq/mq
- Altezza Massima: Hmax = 10,00 m
- Distanza minima assoluta di metri lineari 10,00 tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti, ai sensi dell'art. 9 D. M. 1444/68 e di conseguenza la distanza minima dai confini di metri lineari 5,00
- Arretramento dal filo stradale: in linea con gli edifici esistenti e comunque secondo i capisaldi forniti dall'U. T. C. da richiedersi anche prima della formazione del progetto dell'intervento.
- Sono ammesse costruzioni in aderenza con il confine
- Negli interventi di nuova costruzione, di ampliamento (escluse le sole sopraelevazioni e gli ampliamenti retrostanti agli edifici esistenti con fronte stradale chiuso) e di sostituzione edilizia dovranno essere previste le aree per parcheggi privati nella misura di 1 mq/10mc
- Ai fini della conservazione delle coperture a volta esistenti e per favorire il permanere di tali sistemi costruttivi tradizionali, nei nuovi interventi il conteggio dei volumi dei vani voltati è computato con altezza virtuale di mt. 3,50 (escludendo in tal modo le maggiori altezze richiesta per lo sviluppo delle volte stesse)

Sono consentite le seguenti destinazioni d'uso:

- residenze, anche collettive;
- verde attrezzato, verde pubblico;
- le attività commerciali e per la distribuzione delle merci e dei prodotti con una superficie di vendita non superiore a 400 mq, conteggiata senza considerare i depositi ed i servizi;
- gli uffici pubblici e privati;
- le sedi di associazioni, enti, partiti, ecc.;
- magazzini e depositi di sostanze e prodotti non inseriti nell'elenco delle lavorazioni insalubri; e con un carico di incendio che non preveda l'installazione di impianti fissi di estinzione;
- piccoli laboratori artigiani di servizio che non producono molesti rumori, vibrazioni, odori od emissioni inquinanti di qualsiasi tipo;
- alberghi e attività ricettive e di ristorazione in genere;
- servizi pubblici e di interesse pubblico.

Le caratteristiche e la superficie del terreno consentono la realizzazione di differenti soluzioni immobiliari. Per Info, visita e approfondimenti Eden Real Estate.

Pagina: 1

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale