

Rif. proposta: **422021 - Palazzo Storico nel Cuore di Martina Franca**

**€ 680,000.00**



### Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Dimore di Lusso
Provincia:	TA
Comune:	Martina Franca
Quartiere/Via:	Corso Italia
Zona:	Centro
Condizioni:	Da Rinnovare
Numero vani:	9
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Mq Coperti:	290
Mq Scoperti:	140
Mq totali:	340
Piano:	1
Box:	No
Area solare:	SÃ-
Riscaldamento:	Autonomo
Arredamento:	No
Giardino:	No
Balconi e terrazze:	SI
Ascensore:	No
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Nel cuore di Martina Franca, cittadina trecentesca che sorge nella Valle D'Itria, alle propaggini meridionali delle Murge, nota per le sue caratteristiche architettoniche barocche e per il festival della Valle D'Itria, siamo lieti di proporvi in esclusiva, un sontuoso palazzo storico risalente al 1800.

L'immobile è situato a 5 minuti dal centro storico e si affaccia su Corso Roma con vista su Villa Garibaldi, parco pubblico ben curato in cui poter passeggiare o portare i bambini per giocare in tutta sicurezza.

Il palazzo offre una doppia esposizione avendo due accessi indipendenti: il primo, quello principale, con affaccio su Corso Roma, il secondo con affaccio su Piazza Umberto, esattamente alle spalle rispetto al primo.

L'immobile sviluppa complessivamente 340 mq disposti tra il primo piano in cui troviamo la residenza nobiliare e il secondo piano in cui troviamo un ampio bilocale con accesso dalla terrazza con vista panoramica sulla città.

Dal portone d'ingresso posto su Corso Roma, tramite un ampio androne si accede mediante caratteristica scala in pietra con rifinito passamano lavorato in ferro battuto, al primo piano si sviluppano complessivamente 7 vani composti da ingresso-disimpegno, due saloni con affaccio diretto sul balcone continuo ai due vani e vista su Villa Garibaldi, cucina con lucernaio, due bagni e quattro altri vani, due dei quali con affaccio diretto su singolo balcone con vista su Piazza Umberto.

Tramite scala interna si accede alla terrazza in cui troviamo il bilocale da adibire a dépendance o luxury suite, con giardino sospeso e vista panoramica. Il palazzo con caratteristiche tipiche del barocco, volte a stella o botte e pavimenti in cementine liberty è servito da riscaldamento, impianto elettrico e sanitari.

Ne consigliamo assolutamente la visione.

Distanze 80 km da brindisi, 32 km da Taranto, 23 km Ostuni, 112 km da Matera, 113 km da Lecce. Distanza 80 km aeroporto, 33 km dalla superstrada, 25 km dal mare Adriatico, 36 km mare Jonio.