EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **022022 - Terreno Edificabile B15 per villette unifamiliari con giardino**

€ 253,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Terreni
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via Lecce Frigole
Numero vani:	0
Camere da letto:	0
Bagni:	0
Mq Coperti:	0
Mq Scoperti:	23523
Mq totali:	0
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Eden Real Estate propone interessante lotto di terreni nelle immediate vicinanze di Lecce per la realizzazione di villette unifamiliari;

Il lotto è composto da due particelle rispettivamente di mq 17789 e di mq 5734 dei quali sono edificabili mq 2717 secondo i seguenti parametri urbanistici:

Iff: 1,50 mc/mq
UF max: 0,50 mc/mq
H max: 7,50 ml
RC max: 0,40 mq/mq
Numero piani fuori terra: 2

L'intervento risulta di notevole interesse vista l'incessante e crescente richiesta di soluzioni indipendenti con giardino, l'ampio appezzamento consentirebbe di poter realizzare villette unifamiliari con ampi giardini di pertinenza e piscina.

Ubicato in una zona tranquilla a circa 4,7 km dal centro abitato, 5 minuti dalla tangenziale e 15 minuti dalle prime spiagge salentine; la zona è stata caratterizzata da nuove costruzioni e sviluppo del territorio.

La ripartizione del volume potrà variare a seconda del numero e della tipologia di unità abitative che verranno realizzate;

Per qualsiasi informazione, sopralluogo e visita in studio per approfondire il piano di lottizzazione e le varie strategie attuabili non esitate a contattarci.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale