EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **102022 - Masseria '800 con trulli a tre coni e ampio giardino**

€ 540,000.00

Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	BR
Comune:	Ceglie Messapica
Quartiere/Via:	Contrada Casa Monico
Numero vani:	10
Camere da letto:	5
Bagni:	0
Mq Coperti:	490
Mq Scoperti:	5000
Mq totali:	540
Piano:	Terra + 1
Riscaldamento:	Non presente
Giardino:	Indipendente
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Nella Valle D'Itria la Eden Real Estate propone in esclusiva storica masseria con annessi caratteristici complessi di trulli a tre coni e splendida vista panoramica; situata a Ceglie Messapica cittadina che vanta il riconoscimento di città d'arte e terra di gastronomia, il territorio si caratterizza per i trulli, le masserie, gli oliveti secolari e le grotte carsiche; situata nella parte meridionale dell'altopiano delle Murge tra la Valle d'Itria e il Salento, in una zona collinare al confine con la pianura salentina.

La masseria sviluppa una superfice di 350 mq disposti su due livelli, internamente i vani sono caratterizzati da ampie volte a stella e sono disimpegnati tramite tipiche scale in pietra; adiacente alla masseria è presente una struttura destinata a suo tempo a stalle dove è possibile ancora apprezzare tramite un arco un ampio camino con coperto antistante che consentiva di utilizzare il camino anche in caso di intemperie.

Rendono ulteriormente affascinante la proprietà due complessi di trulli a tre coni, uno ancora intero completo dei coni mentre il secondo risulta scoperto essendo ceduti i coni dei quali però sono presenti i pezzi originali sul posto.

La vista è assolutamente suggestiva trovandosi la masseria in una posizione rialzata rispetto alla cittadina, l'aria, i suoni e la luce del posto donano all'immobile un fascino speciale ideale per la realizzazione di una struttura ricettiva che consenta piacevoli momenti di relax e di benessere, molto apprezzata dal mercato estero; completa la proprietà un ampio appezzamento di circa 5000 mq con possibilità di realizzare una piscina.

Tutta la struttura necessita di ristrutturazione ed è attualmente accatastata in F/2 come unità collabente.

Il comune si trova a 31 km da Taranto e a circa 35 km da Brindisi; confina con Ostuni (distanza 11 km), Martina Franca (17 km), 85 Km da Lecce Capoluogo Salentino e 90 km da Bari.

Per qualsiasi informazione non esitate a contattarci.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

EDEN REAL ESTATE
Via Zanardelli, 66 - Lecce (LE) - P. IVA: 05099610759