

Rif. proposta: **132022 - Villetta Maglie con ampio giardino e piscina**

**€ 260,000.00**



### Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	MAGLIE
Quartiere/Via:	SP 226
Zona:	MAGLIE-GALLIPOLI
Condizioni:	Buone condizioni
Numero vani:	4
Camere da letto:	3
Bagni:	1
Mq Coperti:	140
Mq Scoperti:	8000
Mq totali:	273
Piano:	Terra
Box:	DOPPIO
Giardino:	SI PRIVATO
Balconi e terrazze:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Nelle immediate vicinanze di Maglie a soli 3,5 km dall'ingresso del paese vi proponiamo caratteristica villetta di 140 mq abitabili, ampio giardino piantumato con alberi da frutto, uliveto sano non intaccato dalla Xylella, piscina e pozzo artesiano, interamente recintata.

L'immobile si presta ottimamente sia come abitazione residenziale sia come struttura ricettiva per le sue caratteristiche e per la sua posizione.

La villetta, realizzata su piano rialzato rispetto al suolo, è composta da 4 vani: da un'ampia veranda antistante si accede alla sala pranzo con angolo cottura a vista e prima camera da letto matrimoniale sulla sinistra rispetto all'ingresso, proseguendo troviamo piccolo corridoio/disimpegno dal quale si accede subito a destra all'ampio bagno con vasca, a seguire sulla destra e sulla sinistra si disimpegnano le altre due camere da letto, una matrimoniale e l'altra un po' più piccola ma sempre comoda;

Frontale rispetto al corridoio troviamo la scala che porta direttamente dall'interno al vano garage di 114 mq che funge da ricovero per le auto e comoda cantina.

Nell'appezzamento è stata realizzata una piscina ed è inoltre presente un pozzo artesiano realizzato a 100 mt di profondità.

Per ulteriori informazioni e concordare una visita  
 Eden Real Estate  
 Tel. 08321827650 Whatsapp 3516706981.