

Rif. proposta: 172022 - Caratteristico Laboratorio Artigianale C/3 con annesso ampio deposito

€ 170,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Investimenti
Provincia:	LE
Comune:	Novoli
Quartiere/Via:	Via Piave, 28
Condizioni:	Buone condizioni
Numero vani:	6
Camere da letto:	0
Bagni:	1
Mq Coperti:	380
Mq Scoperti:	50
Mq totali:	450
Piano:	Terra
Box:	Posto Auto
Riscaldamento:	Assente
Giardino:	SI
Ascensore:	No
Disponibilità:	Libero Gennaio 2023
A.P.E. :	N.D.

A pochi chilometri da Lecce, subito all'ingresso di Novoli, Eden Real Estate propone in vendita in esclusiva ampio e caratteristico laboratorio artigianale.

L'immobile era originariamente un opificio, posto ad angolo su due strade presenta rispettivamente 26 mt lineari su un lato e 18 mt lineari sull'altro, si accede all'ampio vano accatastato C3 (laboratorio artigianale) da un comodo cortile di esclusiva pertinenza, in questo vano di 290 mq calpestabili è possibile apprezzare ancora la presenza di originali fermentini in cui avveniva la fermentazione del vino che donano al locale un fascino speciale; subito sopra le vasche di fermentazione è presente un piano ammezzato attualmente adibito a ufficio/studio.

Completano il locale artigianale un piccolo vano con annesso bagno di servizio.

La proprietà dispone inoltre di un deposito di 93 mq calpestabili, comunicante con il laboratorio artigianale, composto da ulteriori 5 vani al quale è possibile accedere anche indipendente dalla strada.

Il locale si presta a svariate destinazioni d'uso da un'attività artigianale a un locale di tendenza per le peculiarità della sua struttura, l'immobile è attualmente locato e sarà libero a Gennaio 2023.

Ne consigliamo vivamente la visione.