EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **212022 - Rifinito Locale C/1 con ampia vetrina fronte strada e garage**

€ 175,000.00

Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Uffici e Locali Commerciali
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via Cantatore, 5
Zona:	Via Merine
Condizioni:	Buone Condizioni
Numero vani:	5
Camere da letto:	0
Bagni:	1
Mq Coperti:	120
Mq Scoperti:	0
Mq totali:	143
Piano:	Terra - S1
Box:	Si
Riscaldamento:	Autonomo
Balconi e terrazze:	Si
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Siamo lieti di proporvi in esclusiva splendido locale commerciale C/1 con due ampie vetrine fronte strada per complessivi 8 mt lineari e box auto doppio di 33 mq.
Il locale si sviluppa su due piani, al piano terra troviamo subito dopo le due vetrine un ingresso-disimpegno dal quale si accede sulla sinistra al primo vano di circa 12 mq, parallelo alla prima vetrina troviamo un secondo ampio vano di circa 20 mq, completano il piano un altro piccolo vano, antibagno e bagno.
Al piano seminterrato si accede tramite scala interna ed è composto da un unico ampio vano rifinito con ampi specchi su tutto il perimetro che donano all'ambiente molta luminosità e ampiezza; al garage si può accedere sia esternamente dalla rampa di accesso sia internamente dal locale sottoposto.
L'immobile è finestrato su tutti i lati, dispone di impianto di areazione, condizionatori e riscaldamento.

Il locale si presta a differenti attività quali negozio, uffici, palestra, scuola di ballo.

Per info e visita Eden Real Estate 08321827650 o 3516706981.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

EDEN REAL ESTATE
Via Zanardelli, 66 - Lecce (LE) - P. IVA: 05099610759