EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **262022 - 2 Lotti di Terreno Edificabile per complessivi 1000 mq**

# € 75,000.00



## *Dettagli immobile*

| | |
|---|---|
| *Tipo contratto:* | Vendita |
| *Tipologia:* | Terreni |
| *Provincia:* | LE |
| *Comune:* | Lequile |
| *Quartiere/Via:* | Via Tramacere |
| *Zona:* | Dragoni |
| *Numero vani:* | 0 |
| *Camere da letto:* | 0 |
| *Bagni:* | 0 |
| *Mq Coperti:* | 500 |
| *Mq Scoperti:* | 525 |
| *Mq totali:* | 525 |
| *Disponibilità:* | Immediata |
| *A.P.E. :* | N.D. |

Nell'immediata periferia del paese in zona Dragoni in contesto residenziale proponiamo in esclusiva 2 lotti edificabili distinti per complessivi 1050 mq nei quali è possibile realizzare due bifamiliari o due ville indipendenti su due piani.

E' possibile acquistare i due lotti singolarmente, il prezzo indicato è riferito al singolo lotto, il render dell'annuncio è puramente indicativo, abbiamo contatti con imprese edili per fornirvi supporto e preventivo per la realizzazione della villetta.

La zona è servita da illuminazione pubblica, acqua, fogna e gas.

I lotti ricadono in zona C3 semintensiva con le seguenti caratteristiche:
i. f. f. 3 mc/mq
rapporto di copertura 50%
altezza massima 7,20 mt
lotto minimo 300 mq

Le particelle oggetto di vendita sono la 291 e la 292 individuabili nella terza foto dell'annuncio.

Per info e visita Eden Real Estate
Ufficio 08321827650
Mobile 3516706981



Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale