

Rif. proposta: **282022** - **Splendida villa moderna immersa in uliveto secolare**

€ 550,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Dimore di Lusso
Provincia:	BR
Comune:	Carovigno
Quartiere/Via:	Contrada Cento Pezze
Zona:	Belvedere
Condizioni:	Nuova Costruzione
Numero vani:	7
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Mq Coperti:	170
Mq Scoperti:	11300
Mq totali:	300
Piano:	Terra
Box:	SI
Area solare:	SI
Riscaldamento:	A PAVIMENTO
Giardino:	SI
Balconi e terrazze:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In località conosciuta come “Alto Salento Riviera dei Trulli” ricadente nel Comune di Carovigno Eden Real Estate ha il piacere di proporvi in esclusiva villa di nuova costruzione immersa in un ettaro di ulivi secolari.

La proprietà, situata nell’immediata periferia del paese da cui dista appena 2 km in auto, si sviluppa su un unico piano a livello del terreno, è costituita da tre distinti corpi di fabbrica di cui due destinati ad abitazione per complessivi 170 mq e uno destinato a garage per 23 mq, collegati tra loro da un porticato e poggia su fondazioni in cemento armato; attualmente accatastata in F3 (in corso di costruzione).

Ottima soluzione sia per una famiglia che come investimento, la presenza di due unità abitative distinte consentono una fruizione indipendente dei luoghi a seconda delle specifiche necessità; la costruzione in stile moderno con ampie vetrate che donano luminosità ai vani e consentono una superba vista panoramica sul giardino circostante, risale al 2020 e nel progetto è stata già approvata la realizzazione di una piscina di 40 mq ed un ulteriore vano distaccato di 31 mq; è presente inoltre pozzo artesiano regolarmente autorizzato, una cisterna da 12000 lt e la fossa imhoof.

Le rifiniture e i sanitari devono essere completati, tutti gli impianti sono stati predisposti: reti idriche ed elettriche, riscaldamento a pavimento in tutta la struttura, aria condizionata, pannelli solari. I pavimenti in pietra sono di grande effetto e si estendono sulle varie terrazze.

Un’ampia terrazza superiore offre una vista a 360° sulla città di Carovigno e sulla campagna circostante dalla quale è possibile apprezzare la vista del mare situati a pochi chilometri.

La proprietà insiste in un meraviglioso uliveto che copre una superficie di 11300, tutti gli alberi secolari perfettamente sani e non intaccati dalla Xylella sono trattati biologicamente e già pienamente produttivi.

UN PO' DI TURISMO!

Carovigno sorge su un colle della Murgia di sud-est, il territorio è infatti per il 20% pianeggiante e 80% collinare, situata a 7,5 km dalla costa e 28 km dal suo capoluogo di provincia, Brindisi, ed è situata su un'altitudine massima di 172m sul livello del mare.

In paese sono presenti due parchi il primo Villa Comunale "Salvatore Morelli" si estende per circa un ettaro di fronte al Castello Dentice di Frasso, il secondo “il Parco delle "Colonne" si estende per quasi sei ettari in pianura nella zona nord-ovest del paese in cui troviamo un parco giochi, un campo da basket, uno di bocce, un anfiteatro, un asilo nido comunale.

Nelle marine ci sono due pinete adibite a zona pic-nic per Santa Sabina, e area mercatale settimanale nel periodo estivo a Specchiolla.

Importante per il territorio è la Riserva naturale statale e la Riserva naturale marina di Torre Guaceto, di rilevanza internazionale.

Il litorale carovignese ha ottenuto nel 2007, e dal 2016 al 2021 (per le seguenti tre spiagge: Mezzaluna a

Pagina: 1

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale