

Rif. proposta: **172023 - Terreno Edificabile con progetto per villa con piscina approvato**

€ 130,000.00



Dettagli immobile

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Terreni
<i>Provincia:</i>	BR
<i>Comune:</i>	Carovigno
<i>Quartiere/Via:</i>	Contrada Correo
<i>Zona:</i>	Colacurto-Correo-Marcello
<i>Numero vani:</i>	7
<i>Camere da letto:</i>	3
<i>Bagni:</i>	2
<i>Mq Coperti:</i>	170
<i>Mq Scoperti:</i>	11000
<i>Mq totali:</i>	240
<i>Piano:</i>	Terra
<i>Box:</i>	Si
<i>Giardino:</i>	SI
<i>Disponibilità:</i>	Immediata
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

Nell'agro di Carovigno, in contesto tranquillo in cui sono presenti masserie, fabbricati rurali e ville, proponiamo in esclusiva la vendita di un terreno con superficie di 11000 mq con progetto approvato per la realizzazione di una villa con oneri versati;
 Sono presenti circa 50 alberi di ulivo produttivi e il progetto prevede la realizzazione della villa nel rispetto e la preservazione degli alberi come si evidenzia nella pianta di progetto allegata.

I render sono puramente indicativi.

Progetto Approvato:
 Superficie di 132 mq per l'abitazione
 Superficie di 67 mq per un'autorimessa annessa
 Superficie di 40 mq per la piscina

Caratteristiche del terreno:
 Indice di fabbricabilità 0,05mc/mq di cui 0,03 mc/mq per residenza e 0,02 mc/mq per depositi.
 Distanza dai confini metri 6.
 Distanza fra corpi di fabbrica metri 12
 Altezza massima metri 8
 Rapporto massimo di copertura 10%.
 Distanza dei fabbricati dal ciglio strada, quelle del DPR n. 495/1992
 Lotto minimo mq 4.000.

Per Info e approfondimenti Eden Real Estate Ufficio Mobile/Whatsapp.