EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **402023 - Splendida Villa di Nuova Costruzione Rustico avanzato**

€ 550,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	Salice Salentino
Quartiere/Via:	Via Giovanni XXIII
Condizioni:	Nuova Costruzione
Numero vani:	10
Camere da letto:	4
Bagni:	4
Mq Coperti:	400
Mq Scoperti:	240
Mq totali:	540
Piano:	Terra +2
Box:	Si 200 mq
Area solare:	SI
Riscaldamento:	Autonomo
Giardino:	SI
Balconi e terrazze:	SI
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In zona di nuova espansione a Salice Salentino si vende villa di nuova costruzione allo stato di rustico avanzato, con generosa superficie di circa 600 mq calpestabili e giardino posto sia anteriormente che posteriormente.

La villa costruita nel 2019, attualmente accatastata in F3 priva di rendita, è stata realizzata per consentire anche la realizzazione di due unità abitative speculari con accesso indipendente, sviluppa al piano terra circa 200 mq di garage con altezza a 3 mt, il primo piano 200 mq e il secondo piano 180 mq.

Sono presenti tutti gli impianti, nel garage sono presenti 2 bagni già completi di sanitari, mentre il resto della villa deve essere ultimata con i sanitari, gli infissi, pavimentazione e finiture.

Ottima soluzione per una famiglia numerosa o per due famiglie che vogliono abitare vicine.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale