

Rif. proposta: 402023 - Splendida Villa di Nuova Costruzione Rustico avanzato

€ 550,000.00



Dettagli immobile

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Ville
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	Salice Salentino
<i>Quartiere/Via:</i>	Via Giovanni XXIII
<i>Condizioni:</i>	Nuova Costruzione
<i>Numero vani:</i>	10
<i>Camere da letto:</i>	4
<i>Bagni:</i>	4
<i>Mq Coperti:</i>	400
<i>Mq Scoperti:</i>	240
<i>Mq totali:</i>	540
<i>Piano:</i>	Terra +2
<i>Box:</i>	Si 200 mq
<i>Area solare:</i>	SI
<i>Riscaldamento:</i>	Autonomo
<i>Giardino:</i>	SI
<i>Balconi e terrazze:</i>	SI
<i>Disponibilità:</i>	Immediata
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

In zona di nuova espansione a Salice Salentino si vende villa di nuova costruzione allo stato di rustico avanzato, con generosa superficie di circa 600 mq calpestabili e giardino posto sia anteriormente che posteriormente.

La villa costruita nel 2019, attualmente accatastata in F3 priva di rendita, è stata realizzata per consentire anche la realizzazione di due unità abitative speculari con accesso indipendente, sviluppa al piano terra circa 200 mq di garage con altezza a 3 mt, il primo piano 200 mq e il secondo piano 180 mq.

Sono presenti tutti gli impianti, nel garage sono presenti 2 bagni già completi di sanitari, mentre il resto della villa deve essere ultimata con i sanitari, gli infissi, pavimentazione e finiture.

Ottima soluzione per una famiglia numerosa o per due famiglie che vogliono abitare vicine.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate.