EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **442023 - In localitÃ di NardÃ² rifinita villa moderna con 6 ettari di terreno**

€ 590,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	NardÃ²
Quartiere/Via:	SP 17
Condizioni:	Ottime
Numero vani:	6
Camere da letto:	4
Bagni:	2
Mq Coperti:	200
Mq Scoperti:	60000
Mq totali:	240
Piano:	Terra
Riscaldamento:	Autonomo
Giardino:	SI
Disponibilità:	Libero al rogito
A.P.E. :	N.D.

Eden Real Estate ha il piacere di proporvi in esclusiva rifinita villa di recente costruzione con finiture di pregio in ottime condizioni;

La proprietà è composta da una villa con ampie verande vivibili, un grande capannone, un deposito attrezzi agricoli e un ampio appezzamento di 6 ettari; ottima soluzione per un'azienda agricola ma anche per un privato perchè si valuta la vendita della villa separatamente dai corpi di fabbrica a servizio dell'impresa agricola.

La villa svilluppa circa 200 mq e 100 mq di veranda con grandi vetrate con vista sull'ampio appezzamento piantumato; dispone di una grande zona living di circa 70 mq con cucina a vista realizzata su misura con materiali di ottima qualità e desing con penisola centrale, un corridoio disimpegno porta alla zona notte dove troviamo dapprima un ampio bagno con doccia, un secondo bagno padronale adibito a lavanderia e quattro camere da letto matrimoniali, in una della quali è stato realizzato un comodo e pratico guardaroba.

I corpi di fabbrica a servizio dell'impresa agricola sono un grande capannone di circa 220 mq su cui inisiste impianto fotovoltaico, un deposito di circa 170 mq, 10 serre di circa 380 mq l'una.

E' presente pozzo artesiano, impianto di irrigazione, impianto di allarme, impianto di riscaldamento e condizionamento.

La proprietà dista solo 2,5 km dal centro abitato di Nardò in cui è possibile trovare tutti i servizi supermercato, farmacia, ristorante, bar, estetista, autofficina, consorzio agraria, grande magazzino, museo, biblioteca, etc. Tutto ciò di cui si può avere bisogno.

Nardò e il mare:
La vicinanza di Nardò alla costa ionica vi permetterà di raggiungere molte delle spiagge più belle del Salento; dagli arenili sabbiosi alle località più selvagge e incontaminate.

Porto Selvaggio: situata nel Parco regionale di Porto Selvaggio e Palude del Capitano, è una piccola insenatura immersa nel verde e circondata da una bassa scogliera; qui la spiaggetta è caratterizzata da ciottoli, non ci sono lidi e le acque sono fresche per la presenza di sorgenti;

Santa Caterina: questa zona è selvaggia con scogliera bassa, qualche lido e una piccola spiaggetta con presenza di ville imponenti e caratteristiche del territorio;

Porto Cesareo: località vivace, molto affollata caratterizzata da sabbia chiara e fine e baciata da acque limpide dai fondali bassi; qui si alternano i tratti di spiaggia libera a quelli occupati da stabilimenti balneari;

Santa Maria al Bagno: una meravigliosa insenatura sabbiosa con fondali bassi e cristallini, circondata da bassa scogliera;

Gallipoli: la costa di Gallipoli è vasta e presenta diverse spiagge adatte a differenti generazioni, la zona baia verde è frequentata da molti giovani, la Purità è la spiaggetta nel centro del paese ed è frequentata soprattutto da locali, la Padula Bianca, invece, è perfetta per le famiglie con bambini.

Ottima opportunità se ne consiglia vivamente la visione!

Agenzia Immobiliare

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale