EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **GAL-238 - Splendido e rifinito appartamento lungomare Gallipoli Salento**

€ 235,000.00

Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamenti
Provincia:	LE
Comune:	GALLIPOLI
Quartiere/Via:	VIA MAZZARELLA
Zona:	LUNGOMARE GALLIPOLI
Condizioni:	Ristrutturato
Numero vani:	5
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Mq Coperti:	88
Mq Scoperti:	10
Mq totali:	93
Piano:	1
Box:	No
Riscaldamento:	Autonomo
Balconi e terrazze:	No
Ascensore:	Si
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In zona rinomata ed ambita di Gallipoli proponiamo in vendita rifinito appartamento al 1° piano servito da ascensore con 3 camere da letto; è situato ad appena 80 mt dal lungomare con una vista incantevole e caratteristica sulla parte storica della città e a 100 mt da Corso Roma cuore pulsante della città.

L'immobile sviluppa complessivamente 93 mq, incluso scoperti, ed è composto da un accogliente e luminoso ingresso-soggiorno, segue cucina abitabile separata da porta a doppia anta in vetro, ben disimpegnata e ottimamente allestita con cucina su misura; entrambe i vani giorno accedono su una comoda verandina in cui è possibile trascorrere piacevoli momenti all'aperto e organizare tranquillamente pranzi o cene in compagnia perchè lo spazio lo consente; all'esterno è stato realizzato un comodo vano ripostiglio in cui riporre vari utensili e in cui è presente la caldaia di nuova installazione.
Tramite ampio corridoio-disimpegno si accede dapprima alle due camere da letto poste ad angolo (singole o doppie a seconda di come le si arreda) in una della quali è annesso balcone finestrato in cui è stata realizzata la lavanderia, proseguendo troviamo il primo bagno con vasca a servizio della zona giorno e delle prime due camere da letto e proseguendo in ultimo troviamo l'ampia camera da letto matrimoniale con bagno privato con box doccia.

L'appartamento è stato interamente arredato nuovo da pochi mesi con arredi di prima scelta come la cucina Torchetti fornita di forno e lavastoviglie, tavolo calligaris rotondo che si può aprile ed allungare, sedie di design, tavolo soggiorno sempre di design che si può sia alzare in altezza che allungare, divano angolare così come tutti gli arredi della camere da letto; tutti gli arredi e gli utensili sono praticamente come mai stati utilizzati, si valuta la venditra chiavi in mano interamente arredato con trattativa separata.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, è dotato di impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa, condizionatori uno nel soggiorno e uno nella zona notte, la nuova caldaia è a condensazione di ultima generazione (marca BOSCH) collegata all'utenza del metano, gli infissi esterni sono con doppia vetrocamera per una eccellente coibentazione termica, completi di tapparelle e zanzariere, gli infissi interni sono di legno e vetro di ottima fattura.

Il contesto è tranquillo e silenzioso, di sole 5 unità abitative di cui due al piano terra con accesso indipendente dalla strada e 3 all'interno del condominio di due piani.

Se ne consiglia vivamente la visione, per Info & Visita Agenzia Eden Real Estate.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale

EDEN REAL ESTATE
Via Zanardelli, 66 - Lecce (LE) - P. IVA: 05099610759