

Rif. proposta: **MAGLIE-169 - Villetta Indipendente con ampio giardino di 2100 mq**

**€ 169,000.00**



### ***Dettagli immobile***

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Ville
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	Maglie

Villetta indipendente ristrutturata ad appena 3,5 km dall'ingresso di Maglie poco prima della Tenuta Luca Giovanni, all'interno di ampio giardino piantumato di 2100 mq interamente recintato;

Localita' Bosco Frasciola

La proprietà è situata centralmente rispetto all'appezzamento di giardino alla quale si accede tramite vialetto, sviluppa circa 80 mq abitativi e 30 mq di veranda antistante.

La villetta è composta da 4 vani: dall'ingresso si accede alla zona living in cui è presente il salotto e un

<i>Quartiere/Via:</i>	SP361
<i>Condizioni:</i>	Ristrutturato
<i>Numero vani:</i>	4
<i>Camere da letto:</i>	2
<i>Bagni:</i>	1
<i>Mq Coperti:</i>	87
<i>Mq Scoperti:</i>	2150
<i>Mq totali:</i>	110
<i>Piano:</i>	Terra
<i>Box:</i>	Posto Auto Coperto
<i>Area solare:</i>	SI
<i>Riscaldamento:</i>	Autonomo
<i>Giardino:</i>	SI

rifinito caminetto, proseguendo tramite open space si accede alla cucina con angolo cottura a vista; centralmente tra la zona living e la cucina si accede ad un pratico disimpegno sul quale si affacciano le due camere da letto e il bagno con doccia, le due camere sono rispettivamente una matrimoniale di circa 15 mq e una cameretta comunque generosa di 12 mq.

Completa la proprietà un giardino piantumato con palme, pini e alberi da frutto.

E' presente riscaldamento e caldaia a pellet, aria condizionata e pozzo artesiano.

Ottima soluzione per chi cerca una soluzione vicina alla città ma allo stesso tempo nella quiete della natura, il contesto è comunque abitato con villette indipendenti nel vicinato.

Per Info e Visita Agenzia Eden Real Estate

Via Monte San Michele, 49 Lecce.