

Rif. proposta: **GAL-230 - RIFINITO QUADRILOCALE ARREDATO E INDIPENDENTE CON GARAGE**

€ 230,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamenti
Provincia:	LE
Comune:	Galatina
Quartiere/Via:	Via Corigliano
Numero vani:	4
Camere da letto:	3
Bagni:	3
Mq Coperti:	150
Mq Scoperti:	120
Mq totali:	180
Piano:	1+2
Box:	Si doppio 42 mq
Area solare:	Di proprietà
Riscaldamento:	Autonomo
Arredamento:	Arredato
Giardino:	No
Balconi e terrazze:	Si 100 mq
Ascensore:	No
Disponibilità:	Libero al rogito
A.P.E. :	N.D.

Nella sempre più rinomata e richiesta località di Galatina, terzo maggior centro abitato della Provincia di Lecce e città premiata più volte per le sue bellezze artistiche come la Basilica di Santa Caterina D'Alessandria, proponiamo elegante e rifinito immobile posto al primo piano con accesso indipendente dal piano strada;

In zona residenziale che dista appena 900 mt dal centro storico e dalla circoscrizione che consente facilmente di prendere la strada per Lecce o per le altre località della provincia, l'immobile sviluppa 150 mq lordi interni e ulteriori 130 mq tra le due terrazze e la verandina al piano; è composto da un'ampia zona living luminosa con splendido camino e accesso sulla verandina antistante coperta, tramite disimpegno si accede alle due cucine realizzate su misura, la prima a stretto servizio della zona giorno, la seconda realizzata su veranda chiusa con vetrate amovibili, più ampia e vivibile; accanto alla cucina è presente un vano con predisposizione di attacchi per il bagno ma attualmente adibito a ripostiglio;

Sulla destra rispetto all'ingresso si accede alla zona notte in cui troviamo ampio corridoio nel quale è stato realizzato ampio armadio a muro, subito sulla sinistra troviamo un bagno fornito di vasca e doccia, segue sulla sinistra ampia camera matrimoniale arredata con mobili di pregio ed eleganza, segue infine seconda camera da letto un po' più piccola che accede direttamente ad una piccola veranda di esclusiva pertinenza;

La proprietà si completa di un vano tecnico, al quale si accede direttamente dalla scala interna, nel quale è stata realizzata la terza camera da letto e il bagno con doccia; da questo piano si accede all'ampia terrazza con vista panoramica sul verde circostante indipendentemente dalla camera da letto.

Infine completa l'immobile un ampio e comodo garage di 42 mq al quale si accede da rampa esterna.

L'immobile viene venduto interamente arredato tranne alcuni mobili e complementi d'arredo che verranno valutati separatamente rispetto al prezzo di vendita se di interesse dell'acquirente; trattasi di pezzi di pregio e design. L'elenco completo sarà fornito in sede di trattativa.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Lecce Eden Real Estate Via Monte San Michele 49