EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **ORIA-580 - Storico Edificio di ampia metratura con giardino**

€ 580,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Investimenti
Provincia:	BR
Comune:	ORIA
Quartiere/Via:	DEI CRETESI
Condizioni:	Da Ristrutturare
Numero vani:	14
Camere da letto:	9
Bagni:	3
Mq Coperti:	1000
Mq Scoperti:	450
Mq totali:	1072
Piano:	Terra +1
Area solare:	Di proprietÃ
Riscaldamento:	Assente
Giardino:	SI
Balconi e terrazze:	Si 480 MQ
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Nel cuore di Oria, storica cittadina medioevale in provincia di Brindisi, ci pregiamo di proporvi in esclusiva la vendita di uno storico edificio edificato tra 1919 e il 1939 situato nella parte alta della cittadina a ridosso del centro storico.
L'immobile è libero su quattro lati e occupa l'intero isolato, sviluppa 441 mq lordi interni al 1° piano e 490 mq lordi interni al piano terra; dispone di un ampio giardino di 445 mq al quale si accede anche direttamente dall'esterno da due accessi indipendenti paralleli.
La proprietà gode di un ampia terrazza di 480 mq che potrebbe essere resa accessibile dalla quale si ha una vista panoramica direttamente sul Castello Normanno Svevo situato ad appena 200 mt dall'edificio.
L'immobile risulta attualmente accatastato con due sub distinti uno al piano terra e uno al 1 piano entrambe in categoria C/2 ma si può fare il cambio di destinazione d'uso, originariamente infatti era abitativo essendo stato la sede per una scuola materna.
L'immobile è in buone condizioni strutturali, necessita di una ristrutturazione per ammodernamento, rifacimento sanitari e impianti; non è presente ne impianto di riscaldamento ne di condizionamento, sono presenti servizi igienici al primo e un bagno turco al piano terra.

Notizie su Oria
E' collocata sulle più elevate alture di un cordone collinare nel nord del Salento, che le conferiscono una posizione dominante sulla circostante pianura salentina.
Secondo lo storico Erodoto la città venne fondata quando un gruppo di cretesi sarebbe stato sbattuto da una tempesta sulle coste ioniche e, sbarcato su queste terre, avrebbe fondato Hyria, intorno al 1400 a.C.
Il luogo di culto che racconta al meglio la storia di Oria è la Basilica Cattedrale dedicata a Maria S.S. Assunta in Cielo. L'edificio richiama fortemente le forme della famosa Basilica di San Pietro, tanto da essere chiamata la piccola San Pietro. Le mura esterne sono in carparo, la cupola è rivestita con mattonelle policrome e la pianta è a croce latina a tre navate. All'interno si possono ammirare i pregiati marmi e stucchi, dipinti, candelabri e statue;
Un altro simbolo della città è il Parco Montalbano, un parco storico di particolare pregio, situato a ridosso della parete orientale del Castello Normanno-Svevo. Al suo interno, siepi di bosso guidano i turisti tra vasche, laghetti e suggestivi angoli di verde. Mediante una serie di scalinate, si arriva ad un'incantevole passeggiata panoramica, che collega due torrioni dell'adiacente Castello, fatto costruire da Federico II. Nel cuore del centro storico troviamo Palazzo Martini, classico esempio di architettura barocca del XVIII secolo, che ospita un museo di materiale archeologico, con reperti relativi a contesti tombali e non.
Oria si presenta come una custode di antiche tradizioni. La città ama rivivere i momenti più significativi del passato, esaltandoli con la partecipazione di tutta la sua gente che conferisce ad essi un senso di genuinità difficilmente dimenticabile. In un intreccio di storia e leggenda, da 50 anni ogni sabato e domenica della seconda settimana di agosto, rende omaggio al "suo" Imperatore, con il "Corteo Storico di Federico II – Torneo dei Rioni".
Il Corteo Storico coinvolge oltre mille figuranti in costume d'epoca che sfilano lungo le principali vie della città, fastosamente addobbate con i vessilli colorati dei quattro rioni: Castello, Judea, Lama e Santo Basilio. Il Torneo, invece, è una vera e propria sfida tra i rioni, con duelli che fanno rivivere i tornei di epoca medievale

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale