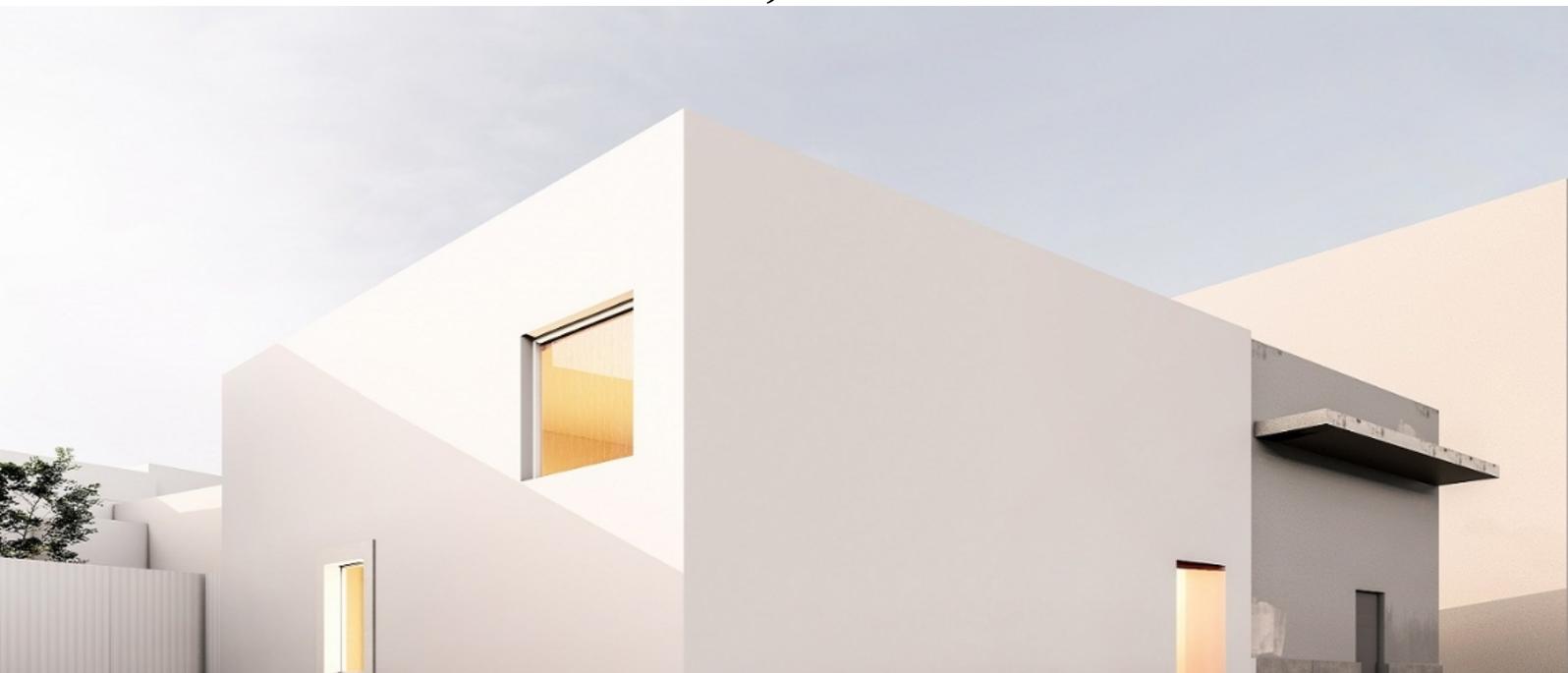


Rif. proposta: **CUT-192 - Caratteristica casa indipendente con scoperto e terrazza**

€ 192,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Appartamenti
Provincia:	LE
Comune:	CUTROFIANO
Quartiere/Via:	NAZARIO SAURO 19-21
Condizioni:	Ristrutturato
Numero vani:	5
Camere da letto:	3
Bagni:	3
Mq Coperti:	162
Mq Scoperti:	58
Mq totali:	178
Piano:	Terra
Box:	POSTO AUTO
Area solare:	Di proprietÃ
Riscaldamento:	Autonomo
Balconi e terrazze:	Si 90 MQ
DisponibilitÃ:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

Nel cuore del Salento nella peculiare cittadina di Cutrofiانو di origine medioevale e rinomata quale piÙ importante centro di produzione ceramica del basso Salento, a pochi km dal mare e dal capoluogo salentino, vi proponiamo in esclusiva caratteristica casa indipendente interamente ristrutturata con scoperto di esclusiva pertinenza e ampia terrazza.

L'immobile è stato di recente oggetto di interventi di ristrutturazione e accorpamento di singole unitÃ abitative, attualmente è composta da una singola unitÃ abitativa che sviluppa complessivamente 162 mq lordi interni con scoperto di 58 mq e generosa terrazza vivibile di circa 90 mq.

L'intervento di ristrutturazione con materiali di prima scelta ha donato all'abitazione particolari architettonici che arricchiscono l'immobile di movimento e unicitÃ; molto luminosa la soluzione dispone di 5 vani principali di cui 3 camere da letto, ai quali si aggiungono 3 bagni, 3 disimpegni e 1 vano tecnico in terrazza.

L'immobile viene venduto nello stato di fatto in cui si trova, per il completamento dei lavori siamo in grado di supportarvi e fornirvi referenze con imprese selezionate, di seguito nel dettaglio gli interventi e le forniture incluse nella vendita:

- posa pavimenti interni
- fornitura macchine impianti quali Pompa di calore armec 14 kwatt, 5 ventilconvettori aermec ad incasso, Volano termico e 3 termoarredi bagni
- rubinetteria Paffoni
- solare termico

Saranno invece a carico dell'acquirente le seguenti opere:

- Montaggio macchine impianti e rubinetterie
- Rivestimento e sanitari 3 bagni
- Pavimentazione esterna
- Solaietto bagno in camera
- Cancelli esterni
- Infissi Interni
- Infilaggio cavi elettrici

Cutrofiانو è situata a 25 km da Lecce, 23 km da Otranto, 8 km da Maglie e 16 km dalle splendide spiagge di Gallipoli.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate.