EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **MAS-398 - Storica Masseria in agro di Lecce con 3 Ha di terreno**

€ 398,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Investimenti
Provincia:	LE
Comune:	Lecce
Quartiere/Via:	Via Adriatica
Condizioni:	Da Ristrutturare
Numero vani:	16
Camere da letto:	6
Bagni:	1
Mq Coperti:	610
Mq Scoperti:	29000
Mq totali:	874
Piano:	Terra +1
Box:	No
Giardino:	Privato
Balconi e terrazze:	No
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In agro di Lecce, ad appena 3,5 km dall'ingresso della città, ci pregiamo di proporvi in esclusiva la vendita di una storica masseria dell'800 con annessi complessivi 3 ettari di terreno.

Masseria Moline è un'antica costruzione che sviluppa complessivamente 610 mq lordi interni e 70 mq di terrazze, composta da 4 corpi di fabbrica posti prevalentemente al piano terra salvo due camere con volte a stella al primo piano e affaccio diretto sulla terrazza panoramica;

Il corpo di fabbrica principale era quello padronale con le stanze a volta e gli accessi alle stanze del secondo piano, un secondo corpo di fabbrica adiacente al piano terra ampliato successivamente, un terzo corpo di fabbrica con volte a stella e un ampio vano al tempo adibito a stalle in cui sono ancora presenti le caratteristiche mangatoie.

La masseria gode di un'ampia terrazza panoramica su tutto il perimetro da cui è possibile ammirare l'ampio appezzamento circostante ed è situata in una posizione ideale essendo a 2 minuti dal centro città e appena 7 km dalla prime spiagge cristalline del Salento; di facile raggiungimento essendo a 1,5 km dalla tangeziale della città.

Ottima soluzione come investimento, struttura ricettiva o agriturismo.

Per Info & Visita Agenzia Immobiliare Eden Real Estate.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale