EDEN REAL ESTATE

Telefono: +39 0832 1827650
Email: info@edenrealestate.it
Web: www.edenrealestate.it
Sede: Via Zanardelli, 66 Lecce (LE)

Rif. proposta: **SDON-315 - Villa interamente ristrutturata con ampio giardino**

€ 315,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	SAN DONATO DI LECCE
Quartiere/Via:	Via Aiarelli
Condizioni:	Ottime Ristrutturato
Numero vani:	2
Camere da letto:	3
Bagni:	2
Mq Coperti:	217
Mq Scoperti:	5090
Mq totali:	256
Piano:	Terra
Box:	Posto Auto Scoperto
Area solare:	Di proprietÃ
Riscaldamento:	A pavimento
Giardino:	Privato
Balconi e terrazze:	Posto Auto Scoperto
Disponibilità:	Libero al rogito
A.P.E. :	N.D.

Eden Real Estate è lieta di proporvi a pochi km da Lecce villa interamente ristrutturata all'interno di un appezzamento di 5000 mq;

La proprietà è stata dagli attuali proprietari interamente ristrutturata ed ampliata, sono stati rifatti gli impianti, i pavimenti, i sanitari, gli infissi, impianto di allarme, sono stati realizzati impianti tecnlogici ad alto efficientamento energetico per un'autosostenibilità, fotovoltaico 6 kw, termosolare, caldaia a pellet, è presente pozzo artesiano e impianto di depurazione con addolcitore, ed è presente doppia fossa imhoof.

La villa gode di un ampio appezzamento circostante e di due accessi indipendenti da due strade distinte che ne faciltano l'utilizzo sia come uso personale che come struttura ricettiva.

L'immobile sviluppa complessivamente 217 mq lordi interni oltre gli scoperti, la terrazza e il giardino; è composta da un'ampia e luminossa zona living, una cucina abitale adiacente alla zona living con accesso diretto all'esterno e alla sala pranzo (in cui sono già presenti gli allacci nel caso si volesse realizzare una seconda cucina o spostare qualle attualmente presente) uno studio con porta finestra che da accesso direttamente al giardino dalla parte posteriore (da adibire a terza letto a seconda delle necessità), due camere da letto di cui una generosa matrimoniale e una comoda doppia, due bagni entrambe con doccia.

Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione per vivere a contatto con la natura, nella quiete e nella tranquillità ma allo stesso tempo non isolati e in zona fornita da tutti i servizi di prima necessità.

Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale