

Rif. proposta: **SDON-315 - Villa interamente ristrutturata con ampio giardino**

€ 315,000.00



Dettagli immobile

<i>Tipo contratto:</i>	Vendita
<i>Tipologia:</i>	Ville
<i>Provincia:</i>	LE
<i>Comune:</i>	SAN DONATO DI LECCE
<i>Quartiere/Via:</i>	Via Aiarelli
<i>Condizioni:</i>	Ottime Ristrutturato
<i>Numero vani:</i>	2
<i>Camere da letto:</i>	3
<i>Bagni:</i>	2
<i>Mq Coperti:</i>	217
<i>Mq Scoperti:</i>	5090
<i>Mq totali:</i>	256
<i>Piano:</i>	Terra
<i>Box:</i>	Posto Auto Scoperto
<i>Area solare:</i>	Di proprietÃ
<i>Riscaldamento:</i>	A pavimento
<i>Giardino:</i>	Privato
<i>Balconi e terrazze:</i>	Posto Auto Scoperto
<i>DisponibilitÃ:</i>	Libero al rogito
<i>A.P.E. :</i>	N.D.

Eden Real Estate è lieta di proporvi a pochi km da Lecce villa interamente ristrutturata all'interno di un appezzamento di 5000 mq;

La proprietà è stata dagli attuali proprietari interamente ristrutturata ed ampliata, sono stati rifatti gli impianti, i pavimenti, i sanitari, gli infissi, impianto di allarme, sono stati realizzati impianti tecnologici ad alto efficientamento energetico per un'autosostenibilità, fotovoltaico 6 kw, termosolare, caldaia a pellet, è presente pozzo artesiano e impianto di depurazione con addolcitore, ed è presente doppia fossa imhoof.

La villa gode di un ampio appezzamento circostante e di due accessi indipendenti da due strade distinte che ne facilitano l'utilizzo sia come uso personale che come struttura ricettiva.

L'immobile sviluppa complessivamente 217 mq lordi interni oltre gli scoperti, la terrazza e il giardino; è composta da un'ampia e luminosa zona living, una cucina abitale adiacente alla zona living con accesso diretto all'esterno e alla sala pranzo (in cui sono già presenti gli allacci nel caso si volesse realizzare una seconda cucina o spostare quelle attualmente presente) uno studio con porta finestra che da accesso direttamente al giardino dalla parte posteriore (da adibire a terza letto a seconda delle necessità), due camere da letto di cui una generosa matrimoniale e una comoda doppia, due bagni entrambe con doccia.

Ottima soluzione per chi cerca un'abitazione per vivere a contatto con la natura, nella quiete e nella tranquillità ma allo stesso tempo non isolati e in zona fornita da tutti i servizi di prima necessità.