

Rif. proposta: **POG-90 - Immobile storico con caratteristiche volte a stella con ampio appezzamento di circa 1,5 ettari**

€ 90,000.00



Dettagli immobile

Tipo contratto:	Vendita
Tipologia:	Ville
Provincia:	LE
Comune:	Poggiardo
Quartiere/Via:	Via Comunale Giacco
Condizioni:	Da Ristrutturare
Numero vani:	4
Camere da letto:	2
Bagni:	1
Mq Coperti:	115
Mq Scoperti:	14370
Mq totali:	130
Piano:	Terra
Riscaldamento:	Assente
Giardino:	Privato
Balconi e terrazze:	Si 100 mq
Disponibilità:	Immediata
A.P.E. :	N.D.

In località di Poggiardo, paese ad appena 6,5 km dalla costa adriatica di Castro Marina e 10 km da Otranto, proponiamo immobile con storiche volte a stella da ristrutturare con ampio appezzamento di circa 1,5 ettari;

L'immobile che dista appena 700 mt dal centro abitato e 5 minuti dalla stazione ferroviaria, sviluppa complessivamente 115 mq lordi interni disposti tra quattro vani, è presente pozzo artesiano, non sono presenti impianti elettrici ed idrici.

La proprietà necessita di totale ristrutturazione, ottima soluzione per famiglia o come struttura ricettiva.

Territorio di interesse

Poggiardo: Il territorio, che comprende una superficie di 19,80 km² nella parte sud-orientale della penisola salentina, presenta una morfologia prevalentemente pianeggiante appena ondulata dai modesti rilievi della Serra di Poggiardo che raggiunge i 127 m s.l.m. Caratteristica della Serra sono gli aspetti paesaggistici e naturali di notevole interesse come l'area faunistica venatoria della Falca, le leccete della zona Reali, la pineta dei Mari Rossi, la macchia mediterranea ospitante varie specie di orchidee selvatiche, le immense distese di uliveti secolari, le cave di Bauxite e le grotte carsiche ricche di stalagmiti e stalattiti.

Castro: è un comune italiano in provincia di Lecce, in Puglia. È una località costiera situata sulla costa orientale della penisola salentina, nota per la sua bellezza naturale, le grotte marine e le spiagge. Il paese è composto da due zone principali: Castro Alta, che si sviluppa su un promontorio, e Castro Marina, che si trova più in basso intorno al porto.

Otranto: è un noto centro turistico a livello internazionale grazie alla presenza di strutture ricettive e complessi turistici nati già a partire dalla fine degli anni sessanta del Novecento e progettati da importanti architetti. Otranto è posto nella punta più estrema della penisola salentina e risulta il comune più orientale d'Italia: il capo omonimo, chiamato anche Punta Palascia, a sud del centro abitato, è il punto geografico più a est della penisola italiana. (fonte wikipedia)